



Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung

Fläche Baugrundstück **1340 m²**

GRZ §19 447qm / 1340qm = 0.33
 GFZ §20 894qm / 1340qm = 0.67

GRZ 0.33 < 0.40
 GFZ 0.66 < 0.80

Stellplätze

8 Stellplätze u.2 Garagen auf dem Grundstück

ABSTANDSFLÄCHENBERECHNUNG

T1 9.395 x 0.8 = 3.08
 T2 6.225 x 0.4 = 2.49 => 3.00
 T3 6.05 x 0.4 = 2.42 => 3.00
 T4 9.78 x 0.4 = 3.91

Nachweis der Geschossigkeit

Grundfläche 447.08m²
 2/3 der Grundfläche 298.03m²
 Grundfläche Staffelgeschoss 293.07m²

Staffelgeschoss ist kein Vollgeschoss
 239m² < 298m²

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohneinheiten und zwei Garagen

BAUANTRAG

Bauherr: Alfred Hotfilter und Jörg Pelzer
 Beethoven Straße 13
 52382 Niederzier

Bauort: Niederzierer Straße 66c
 52382 Niederzier

Gemarkung: Oberzier Flur: 14 Flurstück(e): 1255

B-Plan Nr. B25 "Weierhof II"

Architekt: Dipl.-Ing. Rolf Gormanns
 Dackweilerstraße 18
 52445 Titz
 02463-7953813
 gormanns@aol.com

08.05.2021

LAGEPLAN **M. 1:250**

Blatt La01